



ДУМА  
ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
РЕШЕНИЕ

---

от 26 марта 2026 года № 484

пгт. Шаля

*О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Шалинского муниципального округа, утвержденное решением Думы Шалинского муниципального округа от 27 марта 2025 года № 377*

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2025 года № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2025 года № 829 «Об утверждении Правил заключения, изменения, продления, расторжения соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований», постановлением Правительства Российской Федерации от 01 октября 2025 года № 1511 «О периодичности проведения обязательных профилактических визитов в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля», руководствуясь Уставом Шалинского муниципального округа Свердловской области, Дума Шалинского муниципального округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Шалинского муниципального округа, утвержденное решением Думы Шалинского муниципального округа от 27 марта 2025 года № 377 следующие изменения:

1) пункт 15 дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, контрольного (надзорного)

действия в рамках специального режима государственного контроля (надзора), предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.»;

2) пункт 21 изложить в новой редакции:

«21. Должностное лицо контрольного органа по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленным в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, осуществляет консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля).»;

3) в пункте 24 после слов «посредством видео-конференц-связи» дополнить словами «,использования мобильного приложения «Инспектор»»;

4) в пункте 32 после слов «указанного предостережения» дополнить словами «, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг»;

5) пункт 38 изложить в новой редакции:

«38. В отношении контролируемых лиц, представивших уведомление о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», или контролируемых лиц, сведения о которых включены в реестр классифицированных средств размещения. Перечень видов предпринимательской деятельности, в отношении которых представляются такие уведомления, утверждается положением о виде контроля.

Обязательный профилактический визит в указанном случае проводится не позднее шести месяцев с даты представления такого уведомления.»;

6) пункт 39 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала.»;

7) в пункте 40 после слов «инструментальное обследование» дополнить словами «, отбор проб (образцов), испытание, экспертизу»;

8) в пункте 41 после слов «десять рабочих дней» дополнить словами «и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний»;

9) в пункте 51 после слов «инструментальное обследование» дополнить словами «, отбор проб (образцов), испытание»;

10) пункт 61 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.»;

11) пункт 68 изложить в следующей редакции:

«68. При наличии у органа контроля сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров контрольное мероприятие проводится в одной из следующих форм:

- 1) инспекционный визит;
- 2) документарная проверка;
- 3) выездная проверка.

В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) допрос;
- 3) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля;

- 4) инструментальное обследование;
- 5) получение письменных объяснений.

Инспекционный визит проводится без предварительного уведомления контролируемого лица. Срок проведения инспекционного визита в одном месте осуществления деятельности не может превышать один рабочий день. Контролируемые лица или их представители обязаны обеспечить беспрепятственный доступ инспектора в здания, сооружения, помещения.

Внеплановый инспекционный визит при наличии у органа контроля сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения, если основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия являются сведения о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Инспекционный визит может проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством аудио- или видеосвязи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Под документарной проверкой понимается контрольное мероприятие, которое проводится по месту нахождения контрольного органа и предметом которого являются исключительно сведения, содержащиеся в документах контролируемых лиц, устанавливающих их организационно-правовую форму, права и обязанности, а также документы, используемые при

осуществлении их деятельности и связанные с исполнением ими обязательных требований и решений контрольного (надзорного) органа.

Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов.

Внеплановая документарная проверка проводится без согласования с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) досмотр;
- 3) опрос;
- 4) получение письменных объяснений;
- 5) истребование документов.

Внеплановая выездная проверка может проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством аудио-или видеосвязи, а также мобильного приложения «Инспектор».

В решении о проведении выездной проверки указывается на право контролируемого лица обратиться к Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Свердловской области с заявлением об его участии в проводимом контрольным органом в отношении контролируемого лица контрольном мероприятии.»;

12) пункт 86 дополнить абзацем вторым следующего содержания: «Решение контрольного органа о проведении контрольного мероприятия принимается по основанию, предусмотренному пунктом 2 статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ, за исключением подпункта 7.»;

13) главу 3 раздела 4 «Соглашение о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований» исключить.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Шалинский вестник» и разместить на официальном сайте Думы Шалинского муниципального округа и официальном сайте Администрации Шалинского муниципального округа.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комитет по вопросам законодательства и местного самоуправления (А. В. Игнатьев).

Глава Шалинского  
муниципального округа



Председатель Думы  
Шалинского муниципального округа

\_\_\_\_\_ А. П. Богатырев

\_\_\_\_\_ А. В. Колченогов